



COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
DIRETORIA DE RELAÇÕES COM O MERCADO E PLANEJAMENTO
SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS
GERÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS

TERMO DE VISTORIA TGS 3

Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2020.

Este Termo de Vistoria de Bens foi elaborado de forma expedita no que se refere ao estado de conservação dos bens, e foi elaborado pela equipe técnica da Administração do Porto, com o objetivo de subsidiar a valoração dos referidos bens para atender exigências formuladas pelo Tribunal de Contas da União – TCU (Acórdão nº 3.661/2013 – Plenário).

A metodologia de seleção dos bens que poderão ser vinculados ao futuro arrendamento consiste na verificação de três condições:

- Reversibilidade do bem;
- Bens associados à operação do terminal;
- Atendimento aos parâmetros futuros de desempenho.

1. Identificação da Equipe

	Nome	Qualificação	Entidade
1	Eduardo Miguez	Gerente	CDRJ
2	Cláudio Goulart	Supervisor	CDRJ
3	Alexandre Neves	Superintendente	CDRJ

2. Relação dos Ativos operacionais Referentes ao Arrendamento

	TIPO	IDENTIFICAÇÃO	EXTENSÃO
1.	Correiatransportadora – CT1	1	147,45m
2.	Correiatransportadora – CT2	2	11,85m
3.	Correiatransportadora – CT3	3	198,15m
4.	Correiatransportadora – CT4	4	865,73m
5.	Correiatransportadora – CT5	5	47m
6.	MoegaPortuária (MP-01 – TAKADA)	6	10m de altura, 9,93m de largura e 11,85m de comprimento.
7.	DescarregadorPneumático de Navios (SP-01 – CONDOR)	7	capacidade nominal de 300 t/h para alumina, apto a operar com produtos que

			apresentam granulometria entre 0,0 e 50,0 mm
8.	Berço de Atracção sem defensas e com calado de 8,70m*	8	253m
9.	Sistema de carregamento de Caminhões com Filtros de Mangas	9	A descarga dos silos de 15.000 toneladas é realizada por um sistema de duto fluidizado, que trabalha a uma vazão de 200 t/h. Cada silo contém um sistema que se interliga a uma pequena moega de carregamento rodoviário
10.	Sistema de Expedição dos Silos de 15.000 Toneladas	10	A descarga dos silos de 15.000 toneladas é realizada por um sistema de duto fluidizado, que trabalha a uma vazão de 200 t/h. Cada silo contém um sistema que se interliga a uma pequena moega de carregamento rodoviário
11.	Silos de 15.000 Toneladas	11	diâmetro de 40 metros, 7.000m ³ e 15.000 ton
12.	Silos de Concreto	12	Inacabado
13.	Balança Rodoviária	13	

- O Calado atual é de 8,70m e é consequência do assoreamento do berço, sendo que o Projeto prevê profundidade de 14,50m e calado de 14,0m.

1. Correia Transportadora 1 - CT1



2. Correia Transportadora 2 – CT2



Figura 31



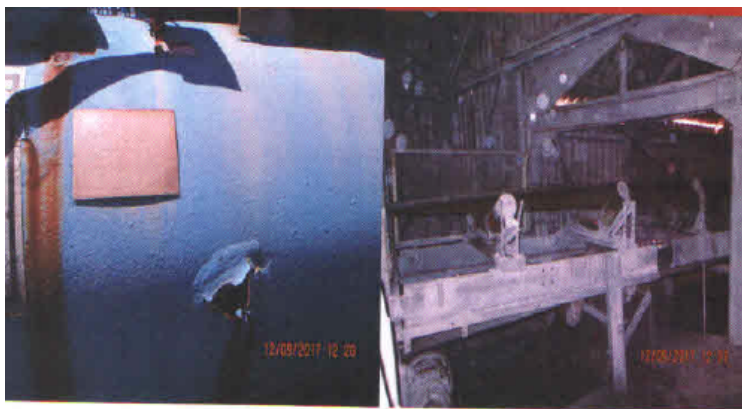
3. Correia Transportadora 3 – CT3



4. Correia Transportadora 4 – CT4



5. Correia Transportadora 5 – CT5





6. MoegaPortuária



7. Descarregador Pneumático de Navios



8. Berço de Atracação



9. Sistema de carregamento de Caminhões com Filtros de Mangas



10. Sistema de Expedição dos Silos de 15.000 Toneladas



11. Silos de 15.000 Toneladas



12. Silos de Concreto



13. Balança Rodoviária



Cabe destacar que existem Construções Civas e Benfeitorias reversíveis não operacionais, as quais poderão ser utilizadas pelo futuro arrendatário. Destaque-se que foram identificados os seguintes bens:

	Construções Civas e Benfeitorias	Unidade	Estado do Bem	Quantidade
1	Cabine de Controle	m ²	C	53
2	Casa de Compressores e Sopradores	m ²	D	137,00
3	Refeitório	m ²	C	21
4	Oficina de Manutenção	m ²	F	47
5	Caixa D'água	L	C	40.000
6	Casa de Força	m ²	C	274
7	Pera Rodoviária	un	E	Atende a carretas rodoviárias articuladas com semi-reboque de três eixos.

8	Pavimentação e Blocos de Concreto e Alfalto	m ²	D	
9	Galpão de Estação de Embarque - VALESUL	m ²	F	205,20
10	Descarregador Móvel de Alumina	t/h	F	300
11	Conjunto de Correias Transportadoras (CT -= 1 a 5)		F	1270,18
12	Controlador das Esteiras (PLC)	un	E	1
13	Sistema de Combate a incêndio	un	G	1

Ross-Heidecke
A – Novo
B – Entre Novo e Regular
C – Regular
D – Entre Regular e Reparos Simples
E – Reparos Simples
F – Reparos Simples a Importantes
G – Reparos Importantes
H – Entre reparos Importantes e Sem Valor

1. Cabine de Controle



2. Casa de Compressores e Sopradores



3. Refeitório



4. Oficina de Manutenção



5. Caixa D'água



6. Subestação Elétrica



7. Pera Rodoviária

8. Pavimentação de Bloco, Concreto e Asfalto

3. Vistoria Individual

3. Identificação do Bem							
Todos							
3. Características Técnicas do Bem							
ESPÉCIE	Nº	CAPACIDADE	Unid	SITUAÇÃO	Produto Classe	ANO FABRICAÇÃO	ESTADO DE CONSERV.
Correia transportadora – CT1	1		m³	Sem operação	I, II e III		F
Correia transportadora – CT2	2		m³	Sem operação	I, II e III		F
Correia transportadora – CT3	3		Un.	Sem operação			F
Correiatransportadora – CT4				Sem operação			F
Correia transportadora – CT5				Sem operação			F
Moega Portuária		130	un	Operacional		2010	F
Descarregador Pneumático de Navios		300	t/h			1982	C
Berço de Atracação		253	m				C
Sistema de carregamento de Caminhões com Filtros de		200	t/h				F

Mangas							
Sistema de Expedição dos Silos de 15.000 Toneladas							C
Silos de 15.000 Toneladas						1982	F
Silos de Concreto							C
Balança Rodoviária		50	t				F
Moega Portuária para Gipsita			Un				B
Moega Portuária para Gipsita			Un				B

3. Informação se o Bem será Reversível

Sim

Não

3. Observações

As instalações estão sujeitas à fiscalização periódica, dentre outras, da Agência Nacional de Transportes Aquaviários – ANTAQ e do Ministério da Infraestrutura, este último com vistas ao cumprimento da Norma Regulamentadora Nº 13.



Documento assinado eletronicamente por **Claudio Cesar Goulart Junior, Gerente - Substituto**, em 11/12/2020, às 09:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Das Neves Pereira, Superintendente**, em 15/12/2020, às 10:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.infraestrutura.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3518454** e o código CRC **0FBFB9B**.



Referência: Processo nº 50905.004295/2020-20



SEI nº 3518454

Rua Acre 21, Edifício Sede - Bairro Centro
Rio de Janeiro/RJ, CEP 20081-000
Telefone: 2122198600 - www.portosrio.gov.br